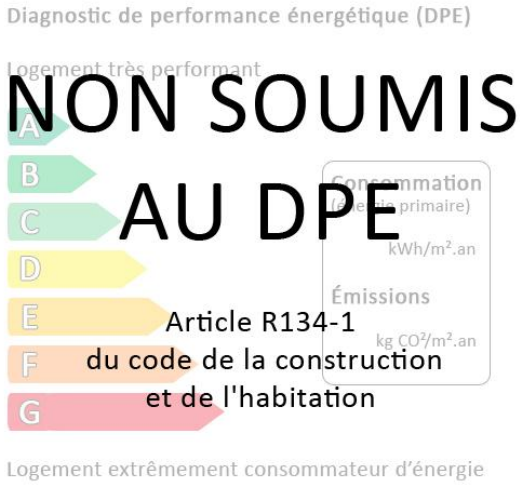
Location LES ROUSSES

Prix : 0€ /mois.

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION DES ROUSSES/JURA Chalet "Le SAINT ALBAN" TRÈS BEAU CHALET POUR 10/11 PERSONNES AVEC 5 CHAMBRES EXPOSITION SUD-OUEST PETIT GARAGE POUR UN VÉHICULE ET STATIONNEMENT EXTÉRIEUR POUR PLUSIEURS VÉHICULES Ce chalet est situé aux Rousses dans un quartier d'habitation calme à quelques centaines de mètres du centre avec ses commerces e services (supermarchés et toutes commodités). Départ principal des pistes de ski de fond à 700 m et massifs de ski alpin à 3/4 km. Celui-ci s'aménage de la façon suivante sur 130 m2 environ en DEUX PARTIES INDÉPENDANTES (une partie constituée par le RDC et une seconde partie formée par les premier et second niveaux) : Niveau RDC (carrelage dans hall séjour, salle d'eau et parquet dans les chambres) : Hall d'entrée permettant le rangement des chaussures et vêtements divers. Accès garage pour rangement skis et autres. Appartement 3 pièces avec séjour comprenant table et chaises/coin salon avec canapé, 2 fauteuils, meuble avec TV écran plat - petite cuisine équipée (évier, réfrigérateur, cuisinière avec fours et plaques de cuisson électriques, hotte aspirante et ensemble de placards de rangement)/porte-fenêtre donnant sur le terrain - une chambre avec lit 2 personnes en 140 cm avec chevets (oreillers) et placard/fenêtre - une chambre avec 2 lits en 90 cm (oreillers) et penderie/fenêtre - salle d'eau avec cabine de douche, lavabo, toilettes et sèche-serviettes. 1e niveau accessible depuis le hall d'entrée par un escalier en bois - revêtement en parquet sauf salle d'eau et cuisine en carrelage : Séjour avec cheminée à foyer fermé/partie salon avec grande banquette d'angle face à un joli meuble contenant un grand téléviseur couleur écran plat avec lecteur DVD - partie repas avec grande table et chaises - cuisine dissociée du séjou et équipée avec grand réfrigérateur/congélateur, cuisinière avec four et trois plaques de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four micro-ondes, ensemble de placards de rangement. Porte-fenêtre donnant accès à un grand balcon et à une grande et agréable terrasse aménagée, orientée au sud et à l'ouest avec table extérieure en bois pour 10 personnes + étendage. Chambre avec un lit 2 personnes en 160 cm (oreillers), placard, 2 chevets. Fenêtre. Salle de bains avec cabine de douche, lavabo et toilettes - lave-linge et

sèche-linge. 2ème niveau (accès par un escalier en bois/parquet sauf salle de bains avec carrelage) : Chambre avec 2 lits une personne en 90 cm (oreillers) + lit-tiroir d'appoint/partie bureau et armoire. Fenêtre. Chambre avec 2 lits une personne en 90 cm (oreillers)/petit secrétaire et étagères. Fenêtre. Salle de bains avec baignoire, lavabo, toilettes et sèche-serviettes. Partie mezzanine avec banquette et porte-fenêtre donnant sur un joli petit balcon. Barrière de sécurité enfants prévue pour l'escalier. Les couchages sont pourvus de couvertures et couettes. Attention, pour des raisons d'hygiène veuillez prévoir de vous munir de housses de couettes afin de doubler celles qui sont déjà fournies. Terrain autour très agréable avec partie boisée. Chauffage électrique de qualité. Nombreuses fenêtres doubles permettant une bonne luminosité. Volets bois. Lit bébé et relax. CONNEXION INTERNET VIA LE WIFI. CATEGORIE : TRÈS BON CONFORT (chalet spacieux conçu pour au moins deux familles et permettant une indépendance de vie - quartier agréable/environnement nature). ANIMAUX EXCLUS AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41



NON SOUMIS AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Surface habitable : 130
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5

MAGNIFIQUE CHALET DE MONTAGNE LE SAINT ALBAN Réf. CH-31