

# Location Appartement LES ROUSSES



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION DES ROUSSES Résidence LES TAVAILLONS - Réf : TA012 Résidence de très bon confort avec ascenseur située à 100 mètres des commerces, services et activités. Le départ des pistes de ski de fond se trouve à proximité et les premières remontées mécaniques sont à quelques kilomètres. L'endroit est calme et bien ensoleillé pour la plupart des appartements. 3/4 PIÈCES 6 personnes (classement 4 Sapins). Surface 54 m2 + terrasse - Rez-de-jardin - Exposition Sud. Casier à skis - Garage fermé + place privative de parking extérieur. Moquette partout sauf cuisine, salles d'eau et toilettes - Interphone. ENTRÉE : Dégagement avec 2 placards de rangement (penderie). CHAMBRE 1 : Avec 2 lits superposés (90 cm)/étagères - Armoire - Fenêtre. CHAMBRE 2 (fermée par un rideau épais) : Avec 1 lit 2 personnes (140 cm)/chevet - Placard - Fenêtre. SALLE D'EAU 1 : Avec vasque et douche. - TOILETTES SÉPARÉES. SALLE D'EAU 2 : Avec vasque, baignoire et sèche-serviettes. SÉJOUR/COIN CUISINE : Avec banquette d'assise, coin repas avec table, banc et chaises - meuble vaisselier - grand téléviseur à écran plat. Porte-fenêtre et fenêtres donnant sur la terrasse. Cuisine séparée du séjour par un meuble passe-plat et équipée d'un ensemble de placards de rangement, d'un évier, d'une cuisinière électrique avec four et 4 plaques de cuisson vitrocéramiques, d'un four micro-ondes, d'un lave-vaisselle 12 couverts, d'un lave-linge, d'un grand réfrigérateur avec partie congélateur, d'une machine à café Senseo et d'une cafetière électrique classique, d'une cocotte minute, d'un four à raclette et d'un service à fondue. CHAMBRE 3 (séparée du séjour par un rideau épais) : Avec 1 lit 2 personnes (140 cm)/chevet - Placard - Fenêtre. TRÈS BON CONFORT : Téléviseur couleur, lave-vaisselle, lave-linge, fer et planche à repasser, aspirateur. Logement agréable et lumineux. Oreillers pour tous les couchages + 2 grands traversins. Les couchages des lits superposés munis de couettes, il est donc nécessaire de prévoir des housses de couette pour 2 lits de 90 cm. Mobilier de jardin. ATTENTION : Le couchage supérieur des lits-superposés ne doit pas être utilisé par un enfant de moins de 6 ans.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



**Surface habitable : 54**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

APPARTEMENT 3/4 PIECES 6 PERSONNES AVEC GARAGE