

Vente Appartement LES ROUSSES

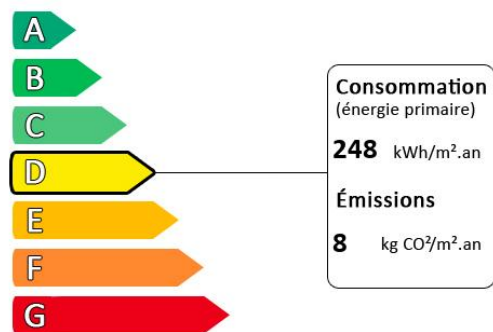


Prix : 275 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL LES ROUSSES - Résidence LE NOIRMONT, A proximité de la station et des commerces et services. APPARTEMENT 4 PIÈCES + 2 PARKINGS COUVERTS Surface habitable 89,24 m² environ + balcon, Situé au deuxième étage, orientation Ouest, 2 emplacements de parking couvert + cave individuelle. PRIX : 275 000 EUROS TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL, (Frais notariés en sus, environ 20 900 euros), Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : toilettes suspendues, buanderie, dégagement avec placard. 3 CHAMBRES : dont une pourvue d'un placard intégré. SALLE D'EAU : avec douche à l'italienne, vasque et sèche-serviettes. SÉJOUR lumineux : avec cuisine intégrée et équipée (évier, four encastré et 3 plaques à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, meuble-bar et ensemble de placards). Partie salle à manger et espace salon. Porte-fenêtre donnant accès au balcon. Chauffage électrique de qualité. Chauffe-eau électrique individuel, prises TV et téléphone. Revêtements de sol en parquet et fibre tressée. Volets roulants électriques et fenêtres de qualité. Résidence pourvue d'un accès sécurisé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.350 et 1.870 et euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 500 euros par an. Taxes foncières : environ 1 100 euros par an. Résidence constituée de 27 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 89.24

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

BEL APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC 2 PARKINGS COUVERTS