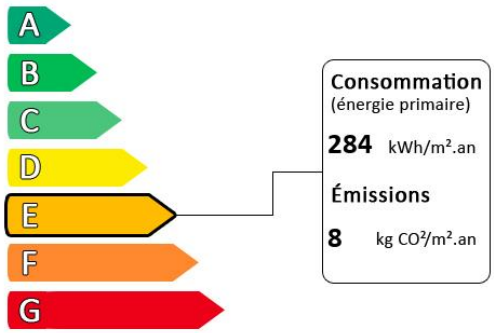
Vente PRÉMANON

Prix : 55 000€

Résidence LE CERNOIS à Prémanon, située au centre du village. STUDIO MEUBLÉ avec magnifique vue dominante sur le village et la nature. Surface habitable 17,70 m2 - Orientation Est/Sud-est, Situé au 4ème niveau avec balcon, Casier à skis, parking extérieur et local à vélos collectifs. PRIX : 55 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 5 700 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : comprenant un coin montagne équipé de 2 lits superposés. SÉJOUR : une cuisine équipée (évier inox, 2 plaques électriques de cuisson, un four micro-ondes, un réfrigérateur et des placards de rangement), un coin repas avec table, chaises, tabourets, meuble vaisselier haut et bas. Téléviseur couleur. Une banquette convertible 2 personnes avec meuble pont + petit placard penderie. Accès au balcon type loggia, par une porte-fenêtre en PVC. Volet roulant électrique. SALLE DE BAINS avec baignoire et lavabo. TOILETTES séparées de la salle de bains. Chauffage et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Peinture sur murs et plafonds. Revêtement de sols moquette. Vitrage isolant. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 900 euros par an (quote-part eau froide et chauffage hors-gel compris). Taxes foncières et d'habitation réunies : environ 500 euros par an. Résidence constituée de 179 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 560 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 17.70
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0

STUDIO MEUBLÉ AVEC SUPERBE VUE