

Vente Appartement PRÉMANON

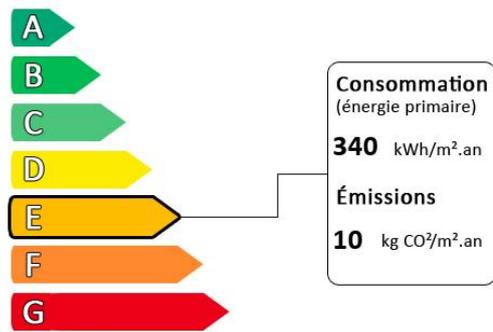


Prix : 155 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE GABELOU - PRÉMANON située à 1000 mètres du centre-village. APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC MEZZANINE Surface habitable 42,28 m² + 11,39 m² en parties mansardées (soit 53,67 m² de surface utile au sol), Situé au 2ème étage, orientation Ouest, balcon, Garage individuel et emplacement de parking extérieur. PRIX : 155 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 12 600 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : un hall avec placard penderie et un coin montagne avec 2 lits superposés. SÉJOUR : une cuisine équipée (un évier inox, 2 plaques de cuisson vitro, un réfrigérateur, un four encastré et des placards de rangement), un coin repas avec table et chaises. Un meuble vaisselier haut et bas, 2 fauteuils et tabourets. Deux portes-fenêtres donnant accès au balcon. VASTE MEZZANINE : Deux lits 2 personnes en 140 cm séparés par une cloison coulissante en bois + 1 armoire de rangement. Tables de chevet. Un espace supplémentaire type salon avec baie d'éclairage. SALLE D'EAU : avec cabine de douche, lavabo. Toilettes séparées. Chauffage de qualité et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Revêtements de sol vinylique + moquette. Volets battants en bois. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 800 euros par an. Impôts locaux (taxes foncières) : environ 500 euros par an. Résidence constituée de 308 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 42.28

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC MEZZANINE ET GARAGE