

# Vente PRÉMANON

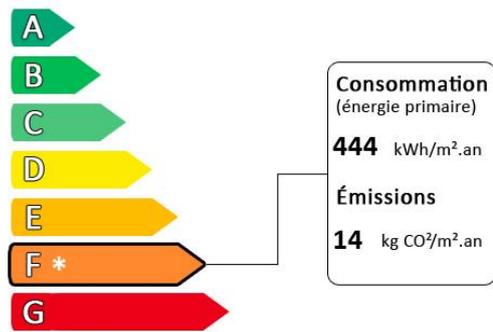


**Prix : 421 000€**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION VILLAGE DE PRÉMANON Proche du centre du village et au départ des pistes de ski de fond et des sentiers de randonnées, face à une jolie combe jurassienne. 2 CHALETS DE MONTAGNE meublés et équipés, Surface habitable de 45,39 m<sup>2</sup> pour le plus grand + garage (surface au sol environ 62 m<sup>2</sup>), Surface habitable de 29,23 m<sup>2</sup> pour le plus petit (surface au sol environ 42 m<sup>2</sup>), Situés sur un terrain d'une superficie de 900 m<sup>2</sup>. PRIX : 421 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 31 000 euros) Honoraires à la charge du vendeur. Le chalet de 45 m<sup>2</sup> se décompose comme suit : séjour et cuisine intégrée et équipée (évier, cuisinière électrique avec 4 plaques de cuisson, four micro-ondes réfrigérateur, lave-vaisselle et placards), salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et toilettes séparées, une chambre et un escalier menant à une mezzanine. VASTE TERRASSE AU SUD et GARAGE INDÉPENDANT. Le chalet de 29 m<sup>2</sup> s'aménage de la façon suivante : séjour et cuisine intégrée et équipée (évier, 2 plaques de cuisson électriques, réfrigérateur, four, micro-ondes et placards), salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et toilettes, une chambre, un coin montagne. Chauffage et chauffe-eau électriques dans les deux chalets. Parquet et carrelage dans le grand chalet et revêtement vinylique dans le petit. LAMBRIS SAPIN SUR LES MURS. Taxes foncières : environ 650 euros par an. Le DPE affiché correspond au plus grand des chalets. Le plus petit est classé en F avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, situé entre 780 et 1.110 euros. Logement à consommation énergétique excessive.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 75**  
**Surface du terrain : 900**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

2 CHALETS DE MONTAGNE FACE A LA NATURE