

Vente Appartement PRÉMANON

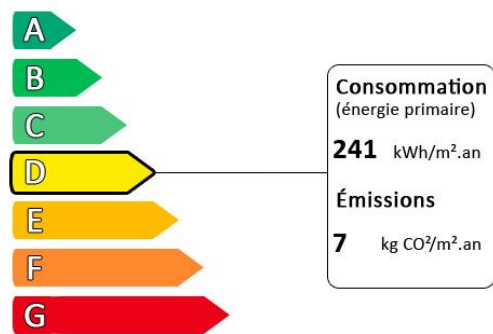


Prix : 118 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LA SERRE - PRÉMANON / Centre village. SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ, Surface habitable 34,57 m², Situé au 1er étage, ascenseur, interphone, Orientation Nord-Est avec vue sur le village Parking extérieur collectif, casier à skis. PRIX : 118 000 EUROS - BON ÉTAT (Frais notariés en sus, environ 10.100 euros). Honoraires à la charge du vendeur. PETITE ENTRÉE : avec placard penderie. Toilettes séparées. SÉJOUR : pourvu d'un placard et d'un espace de couchage avec canapé convertible 2 personnes et deux lits superposés. Coin repas avec table et chaises. Jolie cuisine aménagée en retrait du séjour et entièrement équipée (évier, 2 plaques de cuisson à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et ensemble de placards de rangement). CHAMBRE : avec lit 2 personnes et placard penderie. SALLE D'EAU attenante avec cabine de douche et lavabo. Fenêtre. SALLE DE BAINS : avec baignoire et lavabo. Chauffage électrique, prises TV et téléphone, VMC. Revêtement de sols en parquet. Chauffage électrique de qualité. Isolation thermique renforcée. Volets roulants électriques. APPARTEMENT RÉNOVÉ ET AMÉNAGÉ AVEC GOÛT. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 300 euros par an (quote-part eau froide comprise). Taxes foncières : environ 400 euros par an. Résidence constituée de 98 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 34.57

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

SUPERBE APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLÉ