

Vente LES ROUSSES

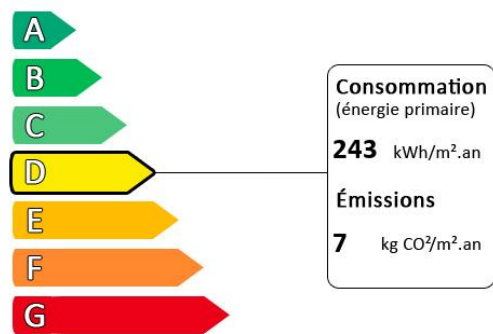


Prix : 79 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence L'ORÉE DES PISTES - LES ROUSSES située à proximité immédiate des commerces et du centre-village. STUDIO MEUBLÉ avec petite chambre, Surface habitable 23,85 m² environ + balcon, Situé au 2ème étage, orientation Sud-Est, Casier à skis, emplacement de parking couvert. PRIX : 79 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 7 400 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE/CUISINE : comprenant un coin montagne avec 2 lits superposés, un espace cuisine composé d'un évier, 2 plaques de cuisson électriques, un four, un réfrigérateur. SÉJOUR : avec un canapé convertible 2 personnes, meubles de rangement, un coin repas constitué d'une table et de chaises. Une porte-fenêtre donnant accès au balcon. PETITE CHAMBRE : meublée d'un lit 2 personnes et disposant d'une petite fenêtre. Pièce séparée du séjour. SALLE DE BAINS : avec baignoire et lavabo. Toilettes séparées. Chauffage et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Parquet et revêtement vinylique au sol. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 000 euros par an (quote-part eau froide et chauffage hors-gel compris). Impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières) : environ 750 euros par an. Résidence constituée de 185 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 23.85

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

STUDIO MEUBLÉ AVEC PARKING COUVERT