

Vente Appartement MIJOUX

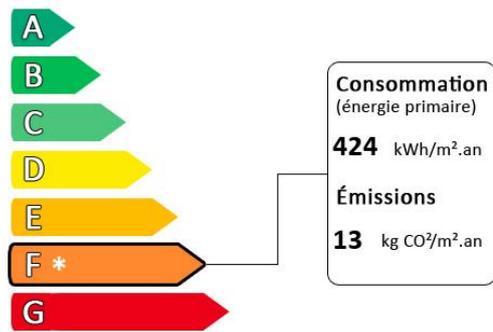


Prix : 75 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE TURET/MIJOUX située à 150 m du centre du village et à proximité immédiate des randonnées pédestres et des pistes de ski alpin et de fond. SUPERBE PETIT APPARTEMENT MEUBLÉ AVEC CHAMBRETTE ET GRAND BALCON, Surface habitable 24 m² + grand balcon en L, Situé au 2^{ème} étage, orientations Nord-Est et Nord-Ouest, Emplacement de parking extérieur privé et casier à skis. PRIX : 75 000 EUROS - PARFAIT ÉTAT (Frais notariés en sus, environ 7.100 euros), Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : avec accès à la SALLE D'EAU pourvue d'une cabine de douche et d'un meuble avec vasque. TOILETTES séparées. SÉJOUR LUMINEUX : avec cuisine intégrée et équipée (évier, 2 plaques de cuisson, réfrigérateur, four + micro-ondes, hotte aspirante et nombreux placards de rangement), fenêtre, un coin repas avec table et chaises, un meuble vaisselier et un canapé convertible de qualité. Accès au balcon par une baie vitrée avec JOLIE VUE SUR LA NATURE. CHAMBRETTE : un grand lit rabattable, un placard, une fenêtre. Chauffage de qualité et chauffe-eau électriques, prises TV et téléphone. Revêtements de sols en carrelage. Volets roulants électriques. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1.100 euros par an (chauffage hors-gel et eau froide compris). Impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières) : environ 600 euros par an. Résidence constituée de 168 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 24

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

SUPERBE PETIT APPARTEMENT MEUBLÉ AVEC CHAMBRETTE ET GRAND BALCON