

Vente PRÉMANON

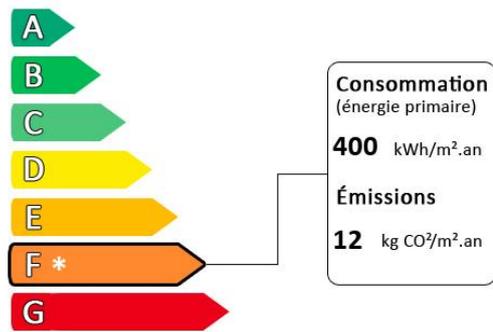


Prix : 49 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE CERNOIS - PRÉMANON / Centre village. STUDIO MEUBLÉ avec belle vue, Surface habitable 17,43 m² habitables, Orientation Sud, Situé au 1er étage avec balcon, Casier à skis, parking extérieur et local à vélos collectifs. PRIX : 49 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 5 300 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : comprenant un coin montagne équipé de 2 lits superposés. SÉJOUR : une cuisine équipée (évier inox, 3 plaques de cuisson vitro céramique, une hotte aspirante, un four, un réfrigérateur et des placards de rangement), un coin repas avec table, chaises, tabourets, meubles de rangement. Une banquette convertible 2 personnes, type BZ + petit placard penderie. Accès au balcon type loggia, par une porte-fenêtre. Volet roulant électrique. SALLE DE BAINS avec baignoire, vasque, meuble et sèche-serviettes. Toilettes séparées. Chauffage de qualité et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Enduit sur murs et plafonds. Revêtement de sols vinylique. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 850 euros par an (quote-part eau froide et chauffage hors-gel compris). Taxes foncières et d'habitation réunies : environ 500 euros par an. Résidence constituée de 179 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 17.43

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

STUDIO MEUBLÉ avec belle vue