

Vente Appartement LES ROUSSES

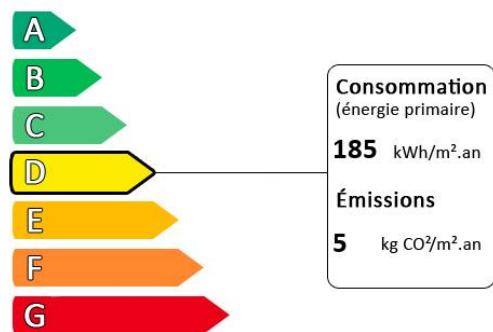


Prix : 165 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE PASTEUR, au coeur de la rue commerçante. APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PARKING COUVERT. Surface habitable 54,24 m² + 2 balcons, Situé au deuxième étage, orientations Sud-Est et Nord, Parking couvert et casier à skis en sous-sol. PRIX : 165 000 EUROS - BON ÉTAT GÉNÉRAL (Frais notariés en sus, environ 13 300 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : placard penderie, dégagement et espace de couchage avec un lit 1 personne, une armoire et un bureau + chaise de bureau. CHAMBRE : pourvue d'un lit 2 personnes et un lit 1 personne + commode, grand placard penderie, porte-fenêtre PVC donnant accès à un balcon. SALLE D'EAU : avec cabine de douche, vasque et lave-linge. Toilettes séparées de la salle d'eau. SÉJOUR lumineux : avec cuisine intégrée et équipée (évier, cuisinière électrique avec four et 4 plaques vitro-céramique, réfrigérateur et placards). Coin repas avec table, chaises, table de berger, meubles. Canapé convertible 2 personnes. Baie vitrée coulissante PVC donnant accès à un balcon sud. Chauffage et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Revêtements de sol vinylique. Volets roulants sur baies vitrées (dont un électrique). Résidence pourvue d'un accès sécurisé. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 000 euros par an. Impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières) : environ 1 200 euros par an (dont environ 600 euros pour les taxes foncières). Résidence constituée de 70 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 54.24

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PARKING COUVERT