

Vente Appartement LES ROUSSES

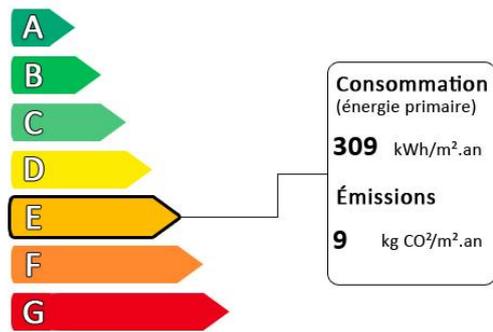


Prix : 125 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LES BALCONS DE LA DOLE. Au coeur de la station à proximité immédiate des commerces et services - vue agréable. APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC CAVE ET GARAGE. Surface habitable 32,62 m² environ + balcon, Situé au premier étage, orientation Sud-Est, Cave et Garage indépendants au sous-sol. PRIX : 125 000 EUROS (non meublé) - BON ÉTAT GÉNÉRAL (Frais notariés en sus, environ 10 600 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : avec placard penderie et dégagement. CHAMBRE : pourvue d'une fenêtre. SALLE DE BAINS : avec baignoire et vasque. TOILETTES séparées. SÉJOUR lumineux : avec cuisine intégrée et équipée (évier, 2 plaques de cuisson électriques, four, réfrigérateur et placards). Baie vitrée donnant accès à un balcon type loggia. Chauffage et chauffe-eau électriques individuels, prises TV et téléphone. Revêtements de sol vinylique et moquette. Volet roulant sur baie vitrée. Résidence pourvue d'un ascenseur et d'un accès sécurisé. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 450 euros par an (eau froide et chauffage hors-gel compris). Impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières) : environ 950 euros par an (dont environ 500 euros pour les taxes foncières). Résidence constituée de 104 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 32.62

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC CAVE ET GARAGE