

Vente Appartement PRÉMANON

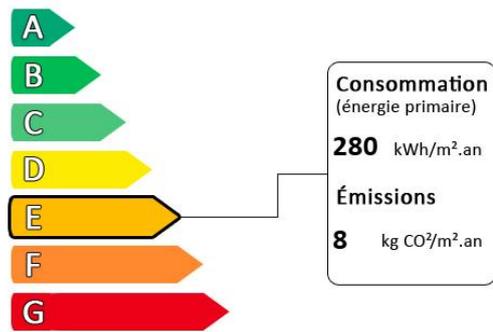


Prix : 235 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "LES RENNES" à Prémanon. Quartier calme situé à proximité du centre du village. DUPLEX AVEC MEZZANINE ET DEUX CHAMBRES + BALCON 2ème étage - orientation principale sud, Surface habitable 67 m2 + parties mansardées 29 m2, Garage de 21 m2 - Balcon 5,7 m2 au sud-ouest. ENTRÉE : Placard penderie avec portes coulissantes - Un petit couloir dessert l'accès aux toilettes/lavabo ainsi qu'à une PREMIÈRE CHAMBRE (environ 9 m2) avec porte-fenêtre donnant sur le balcon. SÉJOUR lumineux : pièce avec un grand volume et avec cuisine intégrée et équipée d'un évier, de quatre plaques de cuisson à induction, d'une hotte aspirante, d'un lave-vaisselle, d'un four et de placards de rangement. Une porte-fenêtre donnant sur le balcon. Baie vitrée au sud côté façade. Grande baie type "velux" dans la toiture/orientation sud-ouest. SALLE D'EAU : Avec cabine de douche - deux lavabos. Alimentation et vidange pour un lave-linge + sèche-serviettes. MEZZANINE : Accessible par un escalier en bois et dominant une partie du séjour, fermée par une petite cloison et légèrement mansardée/éclairée par un "velux"/orientation sud. GRANDE CHAMBRE : accessible depuis la mezzanine, toilettes séparées à l'intérieur de la chambre et éclairage naturel apporté par un "velux"/orientation nord-ouest. CHAUFFAGE PAR PANNEAUX RAYONNANTS. VOLETS ROULANTS SUR portes-fenêtres CÔTÉ BALCON. REVETEMENT VINYLIQUE DANS TOUTES LES PIÈCES. PRISE TV ET PRISE TÉLÉPHONE - CUMULUS 150 litres. PRIX : 235.000 EUR (frais notariés en sus, environ 18.000 euros). Exclusivité Agence du Haut-Jura. Honoraires à la charge du vendeur. Charges copropriété du budget prévisionnel (environ 1.900 eur par an, eau comprise). Taxes foncières = 700 eur par an. Résidence soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté, constituée de 73 lots.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 67

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

DUPLEX AVEC MEZZANINE + DEUX CHAMBRES ET GARAGE