

Vente PRÉMANON

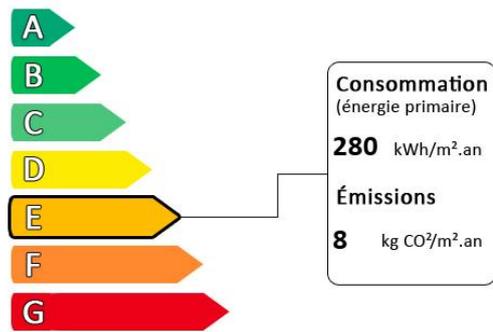


Prix : 88 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LES RENNES - PRÉMANON à 300 m du centre du village et à proximité immédiate des sentiers de randonnées pédestres et des pistes de ski de fond. JOLI STUDIO AVEC PETITE CHAMBRE Surface habitable 26 m² + balcon, Situé au 1er étage, orientation Sud, Emplacement de parking couvert et cave. PRIX : 88 000 EUROS (Frais notariés en sus, environ 8 000 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : avec placard-penderie. Toilettes séparées. SÉJOUR LUMINEUX : avec cuisine intégrée et équipée (évier inox, plaques de cuisson vitro-céramique, un réfrigérateur, un four micro-ondes), placards de rangement, un coin repas avec table et chaises, meuble type passe-plat et un canapé convertible clic-clac. Accès au balcon par une baie vitrée coulissante en PVC. CHAMBRE CABINE : comprenant 2 lits superposés et disposant d'une fenêtre avec volet. SALLE DE BAINS : avec baignoire et lavabo. Sèche-serviettes. Chauffage et chauffe-eau électriques, prises TV et téléphone. Revêtements de sols de type vinylique. Volet roulant électrique baie vitrée. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 850 euros par an. Impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières) : environ 700 euros par an. Résidence constituée de 73 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 26

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

STUDIO AVEC PETITE CHAMBRE ET PARKING COUVERT