

# Vente PRÉMANON

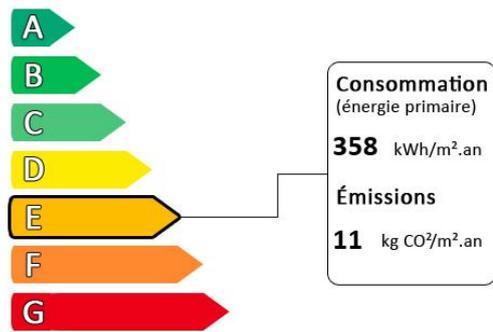


**Prix : 62 000€**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE CERNOIS - PRÉMANON / Centre village. STUDIO ÉQUIPÉ ET MEUBLÉ pour 4 PERSONNES. Surface habitable 22 m<sup>2</sup> environ, Situé au 3ème étage avec balcon type loggia, Orientation Nord-Ouest avec vue sur la forêt, Parking extérieur collectif, casier à skis. PRIX : 62 000 EUROS - BON ÉTAT (Frais notariés en sus, environ 6 200 euros), Honoraires à la charge du vendeur. PETITE ENTRÉE : comprenant un coin penderie et un placard. SÉJOUR : une cuisine équipée (évier inox, 2 plaques de cuisson électriques, un four à micro-ondes, un four traditionnel, un réfrigérateur, placards de rangement), un coin repas avec table et chaises. Une banquette convertible 2 personnes, type gigogne et un meuble de rangement. Accès au balcon type loggia par une porte-fenêtre. COIN NUIT 1 : 2 lits superposés. COIN NUIT 2 avec fenêtre : 1 lit 2 personnes. SALLE DE BAINS avec baignoire et lavabo. Toilettes séparées. Chauffage électrique, prises TV et téléphone, VMC. Enduit projeté sur murs et plafonds. Revêtement de sols en parquet. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 1 000 euros par an (eau froide et chauffage hors-gel compris). Taxes foncières : environ 300 euros par an. Résidence constituée de 179 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 22**

**Nombre de pièces : 2**

**Nombre de chambres : 1**

STUDIO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ