

Vente Appartement LES ROUSSES

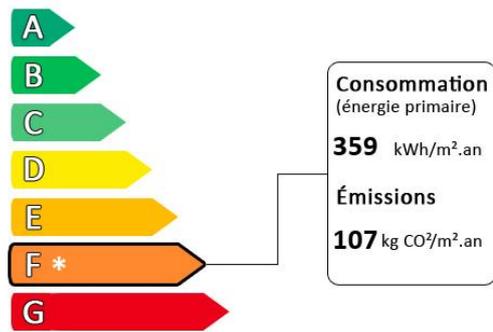


Prix : 150 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence LE LACUZON - LA CURE/ LES ROUSSES située à proximité de la frontière suisse, avec piscine, court de tennis, gardien APPARTEMENT 2 PIÈCES Vue sur le plateau des Rousses, Surface habitable 43,19 m² + balcon, Situé au 4^{ème} niveau avec ascenseur, orientation Ouest, Cave, garage individuel fermé. PRIX : 150 000 EUROS - mobilier inclus. (Frais notariés en sus, environ 12 300 euros). Honoraires à la charge du vendeur. ENTRÉE : comprenant un placard-penderie. Toilettes. SÉJOUR/CUISINE : avec un canapé, une table, des chaises, une table basse, un meuble-vaisselier. Un dégagement avec placard de rangement. Un espace cuisine équipé d'un évier, de plaques de cuisson électriques, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, des placards de rangement. Une grande baie vitrée donnant accès au balcon qui offre une vue dégagée. CHAMBRE : meublée d'un lit 2 personnes et disposant d'une baie vitrée avec vue sur le plateau des Rousses. COIN MONTAGNE : composé de 2 lits superposés. SALLE DE BAINS : avec baignoire, lavabo, lave-linge. Chauffage central, prises TV et téléphone. Revêtement de sol principalement en carrelage. Charges courantes collectives du budget prévisionnel : environ 2 100 euros par an (eau froide/chaude et chauffage compris). Taxes foncières : environ 600 euros par an. Résidence constituée de 236 lots, soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 43.19

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC GARAGE ET CAVE