

## Vente Terrain PREMANON

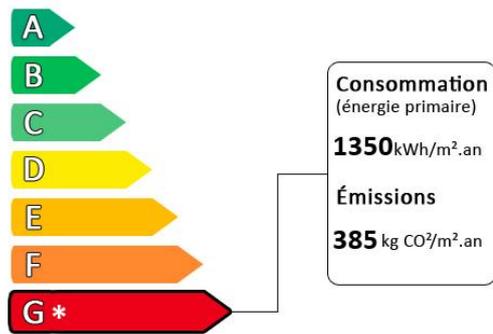


**Prix : 470 000€**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL PRÉMANON - à 2,5 km du village. GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'une superficie d'environ 2 650 m<sup>2</sup>, avec un ancien chalet d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup> environ + combles, Vue dégagée sur le massif des Tuffes. PRIX : 470 000 EUROS. Frais notariés en sus, environ 34 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Cet ensemble offre une situation exceptionnelle dans un quartier calme et dans un environnement de nature, à proximité du massif alpin des Tuffes/Les Jouvencelles. La surface d'habitation du chalet se répartit sur 2 niveaux, il est équipé d'un chauffage avec poêle au fioul et d'une cheminée à foyer ouvert. Revêtement de sols en parquet et murs en lambris. Un bâtiment additionnel d'environ 25 m<sup>2</sup> fait office d'atelier/espace de remisage. En raison de l'ancienneté du chalet (1960), celui-ci nécessite de lourdes rénovations ou la démolition. Impôts locaux (taxe d'habitation + taxe foncière) : environ 700 euros par an.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 66**

**Surface du terrain : 2650**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 2**

GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC CHALET ANCIEN