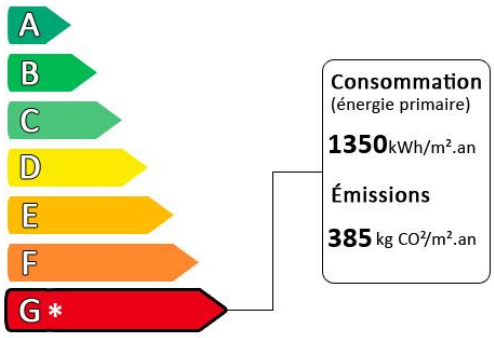
Vente PREMANON

Prix : 470 000€

ANNONCE DE PROFESSIONNEL PRÉMANON - à 2,5 km du village. GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'une superficie d'environ 2 650 m2, avec un ancien chalet d'une surface habitable de 66 m2 environ + combles, Vue dégagée sur le massif des Tuffes. PRIX : 470 000 EUROS. Frais notariés en sus, environ 34 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Cet ensemble offre une situation exceptionnelle dans un quartier calme et dans un environnement de nature, à proximité du massif alpin des Tuffes/Les Jouvencelles. La surface d'habitation du chalet se répartit sur 2 niveaux, il est équipé d'un chauffage avec poêle au fioul et d'une cheminée à foyer ouvert. Revêtement de sols en parquet et murs en lambris. Un bâtiment additionnel d'environ 25 m2 fait office d'atelier/espace de remisage. En raison de l'ancienneté du chalet (1960), celui-ci nécessite de lourdes rénovations ou la démolition. Impôts locaux (taxe d'habitation + taxe foncière) : environ 700 euros par an.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 66
Surface du terrain : 2650
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC CHALET ANCIEN