

# Location Appartement LES ROUSSES



**Prix : 0€ /mois.**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL STATION DES ROUSSES Résidence L'ORÉE DES PISTES - Réf. O1007 183 rue du Préchavin, 39220 LES ROUSSES. Cette résidence construite en 1989 est située proche du centre de la station (tous commerces et services), à proximité immédiate d'un supermarché et d'une alimentation Bio dans un quartier de chalets et maisons, à quelques centaines de mètres des pistes de ski de fond du massif forestier du Risoux. L'endroit est calme avec piste de luge à proximité. Le lac des Rousses permet également de nombreuses activités nautiques en été sans moteur. Les massifs de ski alpin ne sont qu'à 4 km (navettes). Nombreux sentiers de randonnées pédestres en été. Gare à environ 9km. APPARTEMENT EN DUPLEX 5 personnes Surface 45 m<sup>2</sup> au sol env. (33 m<sup>2</sup> habitables + 12 m<sup>2</sup> mansardés à l'étage) Orientation Ouest - Rez-de-jardin Casier à skis au fond du parking couvert Emplacement de parking couvert (n° 2207/2ème niveau de garage). NIVEAU RDC : ENTRÉE par porte-fenêtre/SÉJOUR (revêtement vinylique) : Salle à manger et cuisine ouverte sur le séjour, équipée d'un évier, de quatre plaques électriques de cuisson, d'un four compact et d'un four micro-ondes, d'un grand réfrigérateur avec partie congélateur, d'un lave-vaisselle, d'une cafetière type Espresso, d'un service à raclette et à fondue, d'un grille-pain, d'une cocotte-minute et de placards de rangement. Escalier menant au niveau supérieur. SALLE DE BAINS (revêtement vinylique) : avec baignoire et vasque encastrée dans meuble sanitaire - sèche-serviettes. Toilettes séparées de la salle de bains. CHAMBRETTE : Avec 2 lits superposés en 80 cm (oreillers) + meuble de rangement. Fenêtre. NIVEAU SUPÉRIEUR : CHAMBRE 1 (moquette) : Avec lit 2 personnes en 140 cm (oreillers) + meuble de rangement. PETIT COIN SALON (parquet) : Avec téléviseur couleur, banquette d'assise, poufs, meuble et table basse. CHAMBRE 2 (parquet) : Avec lit 2 personnes en 136 cm (oreillers) + meuble de rangement et lampes de chevet. Fenêtre à l'ouest. L'occupation de ce logement est limitée à 5 personnes et l'ensemble des couchages est à utiliser en alternance, en aucun cas

comme couchages supplémentaires. BON CONFORT : Téléviseur écran plat, lave-vaisselle, chauffage électrique, fer et table à repasser, kit bébé. ANIMAUX EXCLUS. AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER LOCATION DE VACANCES TEL : 03.84.60.08.41

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 33**

**Nombre de pièces : 4**

**Nombre de chambres : 3**

APPARTEMENT EN DUPLEX 5 PERSONNES AVEC PARKING COUVERT