

Vente Appartement PRÉMANON

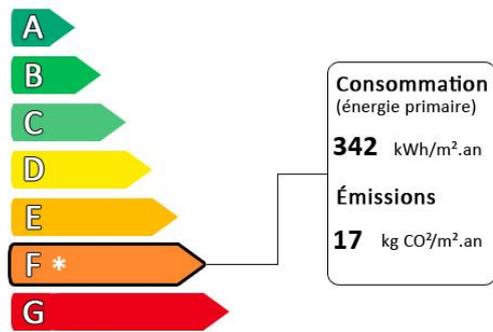


Prix : 159 000€

Résidence "LES RENNES" à Prémanon - à 300 m du centre du village et au départ des sentiers de randonnées pédestres et des pistes de ski de fond. APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GARAGE. Surface habitable 50 m², BALCON ET GRAND GARAGE INDÉPENDANT, Premier étage - orientation SUD-EST. ENTRÉE : Grand placard penderie + petit cellier. Toilettes séparées. SALLE DE BAINS : Avec baignoire équipée d'un pare-douche, lavabo et emplacement pour lave-linge. SÉJOUR : Avec cuisine intégrée et équipée d'un évier inox, de deux plaques de cuisson électriques, d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes, d'un lave-vaisselle et de placards de rangement. Baie vitrée coulissante donnant sur le balcon (volet roulant électrique). Coin repas avec table et chaises, meubles de rangement style bahut et canapé convertible de type "clic-clac". CHAMBRE 1 : 1 lit 2 personnes en 140 cm + armoire-penderie. Fenêtre au sud (volet roulant électrique). CHAMBRE 2 : 2 lits superposés + 1 lit 1 personne. Armoire-penderie. Fenêtre au sud (volet roulant électrique). CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE, CHAUFFE-EAU ÉLECTRIQUE INDIVIDUEL 200 L, REVÊTEMENTS SOLS VINYLIQUE/MOQUETTE DANS LES CHAMBRES, PRISE TV + PRISE Téléphone, ENDUIT PROJETÉ ET MOQUETTE MURALE. PRIX : 159.000 € - BON ÉTAT. FRAIS DE NOTAIRE EN SUS (environ 12.900 eur). Exclusivité Agence du Haut-Jura. Honoraires à la charge du vendeur. Charges copropriété du budget prévisionnel, en moyenne environ 1.400 eur par an. Impôts locaux = 950 eur par an (taxes foncières et taxe d'habitation réunies). Résidence soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté, constituée de 73 lots.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 50

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GARAGE