

# Vente PRÉMANON

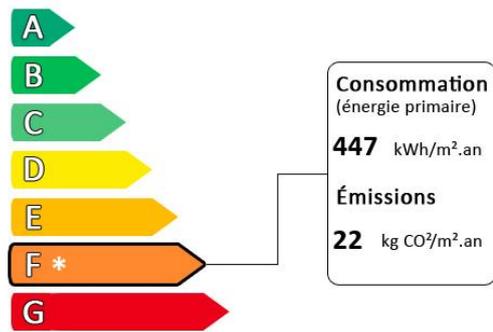


**Prix : 47 000€**

ANNONCE DE PROFESSIONNEL Résidence "Le Cernois" à PRÉMANON - CENTRE VILLAGE. STUDIO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ AVEC VUE DÉGAGÉE. 4ème étage/Surface 17,92 m2 habitables (+ partie mezzanine), Balcon type loggia orienté nord-est, Prise TV et Téléphone, Casier à skis et local à vélos collectif, Parking collectif, Chauffage électrique et chauffe-eau électrique individuels, Enduit sur murs et plafonds, Revêtement vinylique au sol. ENTRÉE : Avec coin montagne pourvu de 2 lits superposés. SÉJOUR : Avec cuisine intégrée (un évier, deux plaques de cuisson électriques, combiné four micro-ondes, réfrigérateur et placards de rangement). Canapé convertible type clic-clac pour deux personnes, table, chaise et placards de rangement. Une porte-fenêtre donnant sur le balcon type loggia + 1 fenêtre. SALLE DE BAINS : Avec baignoire et lavabo. Toilettes séparées. PETITE MEZZANINE mansardée : Accès par une trappe depuis le séjour et à destination de rangement. PRIX : 47.000 EUR HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR. FRAIS NOTARIES EN SUS, environ 5.100 eur. GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE ASSURÉE. Charges budget prévisionnel : env 850 eur/an (eau froide et chauffage hors-gel compris). Impôts locaux = environ 500 eur par an (taxes foncières et taxe d'habitation réunies). Résidence soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté, constituée de 179 lots.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 17.92**

**Nombre de pièces : 1**

**Nombre de chambres : 0**

STUDIO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ