

Vente Appartement PRÉMANON

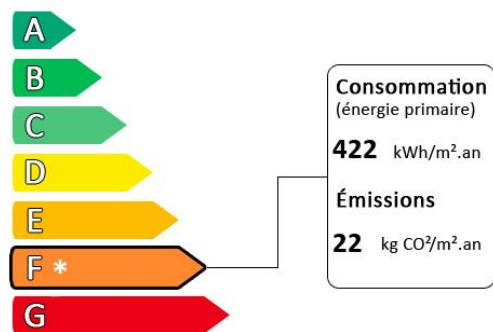


Prix : 128 000€

Résidence "Le Gabelou" à Prémanon - 900 m du centre. SUPERBE DUPLEX AVEC GRANDE MEZZANINE 2ème étage - orientation est, Surface habitable 42 m2 environ + 7 m2 environ mansardés, Balcon environ 6 m2, CAVE et boîte à lettres - Prise TV et Téléphone, Revêtements murs et plafonds en enduit projeté, Revêtements de sol vinylique partout, Chauffage et Chauffe-eau électriques. HALL D'ENTREE : Avec grands placards penderies. SEJOUR lumineux : Avec cuisine intégrée et équipée d'un évier inox, de 4 plaques vitrocéramique, d'un lave-vaisselle, d'un four + micro-ondes, d'une hotte aspirante, d'un réfrigérateur-congélateur et de placards de rangement - 2 portes-fenêtres (dont une double) donnant sur le balcon. Coin repas avec grande table et chaises, commode, table basse et petite banquette. GRANDE MEZZANINE : Dominant le séjour avec un garde-corps, accessible par un escalier en bois. Coin salon et partie chambre séparée par un meuble bibliothèque + placards de rangement type dressing. Baie triangulaire d'éclairage + vélux. SALLE D'EAU : Belle douche faïencée, meuble vasque avec miroir, petit lave-linge et toilettes. PRIX : 128.000 EUR (Excellent état), FRAIS NOTARIES EN SUS, environ 10.800 EUR, Honoraires à la charge du vendeur. Taxes foncières + taxe habitation = env. 800 eur/an. Charges copropriété basées sur le budget prévisionnel = env. 600 eur/an. Résidence soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté, constituée de 303 lots.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 42

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

SUPERBE DUPLEX AVEC GRANDE MEZZANINE