

Vente Appartement PREMANON

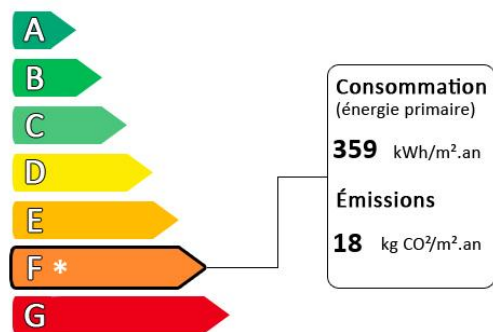


Prix : 145 000€

Résidence "LE CRÊT DE LA NEIGE" à Prémanon, terminée en 2009. A 300 m du centre du village - au départ des sentiers de randonnées pédestres et des pistes de ski de fond. APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET GARAGE surface 43 m² environ 2ème étage - orientation sud-ouest Vue superbe et dégagée sur les massifs. SAS D'ENTRÉE : Petite pièce extérieure au logement à usage de rangement divers. HALL D'ENTRÉE : Avec dégagement menant aux différentes pièces. SALLE DE BAINS (entièrement faïencée) : Avec douche et vasque encastrée dans meuble sanitaire + miroir. Lave-linge. Toiletttes séparées. SEJOUR (20 m²) : Avec cuisine intégrée et équipée d'un bac évier inox, de quatre plaques électriques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante et de placards. Banquette convertible, bahut, table basse, partie repas avec table et chaises, baie vitrée donnant sur le balcon de 7 m². Placard à l'entrée du séjour. CHAMBRE (8 m²) : Avec lit 2 personnes, chevets, placard à portes coulissantes et fenêtre à l'est. CHAMBRE-CABINE (4 m²) : Avec canapé convertible, petit placard avec chauffe-eau et fenêtre. CHAUFFAGE PAR CONVECTEURS ET PANNEAUX RAYONNANTS PARQUET (chambres, séjour et entrée) CARRELAGE (salle de bains, toilettes et partie cuisine) PRISE TV + PRISE Téléphone + VOILETS ROULANTS. PRIX : 145.000 € - ÉTAT NEUF FRAIS NOTARIES EN SUS (env. 11.900 eur) Honoraires à la charge du vendeur GESTION LOCATIVE ASSURÉE. Taxes foncières + taxe habitation = env. 1.000 eur/an. Charges copropriété budget prévisionnel, environ 1.200 eur/an. Résidence soumise au statut de la copropriété ne faisant pas l'objet d'une procédure liée à une copropriété en difficulté, constituée de 50 lots.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 43

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC GARAGE